

Gemeinde Mühlhausen Rhein-Neckar-Kreis

SATZUNG

über die Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanentwurfs „Kelteräcker“ 1. Änderung und Erweiterung, Tairnbach

Aufgrund der §§ 14, 16, 17 und 18 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147) m.W.v. 15.09.2021 in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095) m.W.v. 12.12.2020 hat der Gemeinderat am 30.09.2021 folgende Veränderungssperre beschlossen:

§ 1

Zu sichernde Planung

Der Gemeinderat hat beschlossen, den Bebauungsplan „Kelteräcker“, 1. Änderung und Erweiterung, Tairnbach aufzustellen. Zur Sicherung der Planung wird für den Bereich des künftigen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes „Kelteräcker“, 1. Änderung und Erweiterung, Tairnbach eine Veränderungssperre erlassen.

§ 2

Räumlicher Geltungsbereich der Veränderungssperre

1. Der räumliche Geltungsbereich der Veränderungssperre umfasst folgende Grundstücke:

Flst.Nr.: 27, 28, 500, 500/3, 1275, 1274, 1276 (Teilfläche), 1236, 1237, 1238, 6/3 (Teilfläche), 1273, 1272, 1271, 1270, 1269, 1268, 1267, 1266, 1265, 1264, 1239 (Teilfläche), 1256, 1262; 1261, 1260, 1259, 1258, 1257, 1277 (Teilfläche), 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 228 (Teilfläche), 1285 (Teilfläche), 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345.

2. Der räumliche Geltungsbereich der Veränderungssperre ergibt sich aus dem beigefügten Lageplan vom 13.09.2021. Dieser ist Bestandteil der Satzung.

§ 3

Inhalt und Rechtswirkungen der Veränderungssperre

1. Im räumlichen Geltungsbereich der Veränderungssperre dürfen
 - a) Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB nicht durchgeführt oder bauliche Anlagen nicht beseitigt werden.
 - b) Erhebliche oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen, deren Veränderungen nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigepflichtig sind, nicht vorgenommen werden.
2. Von der Veränderungssperre kann eine Ausnahme zugelassen werden, wenn überwiegende öffentliche Belange nicht entgegenstehen.

§ 4

Inkrafttreten

Die Satzung über die Anordnung der Veränderungssperre tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 16 BauGB in Kraft.

§ 5

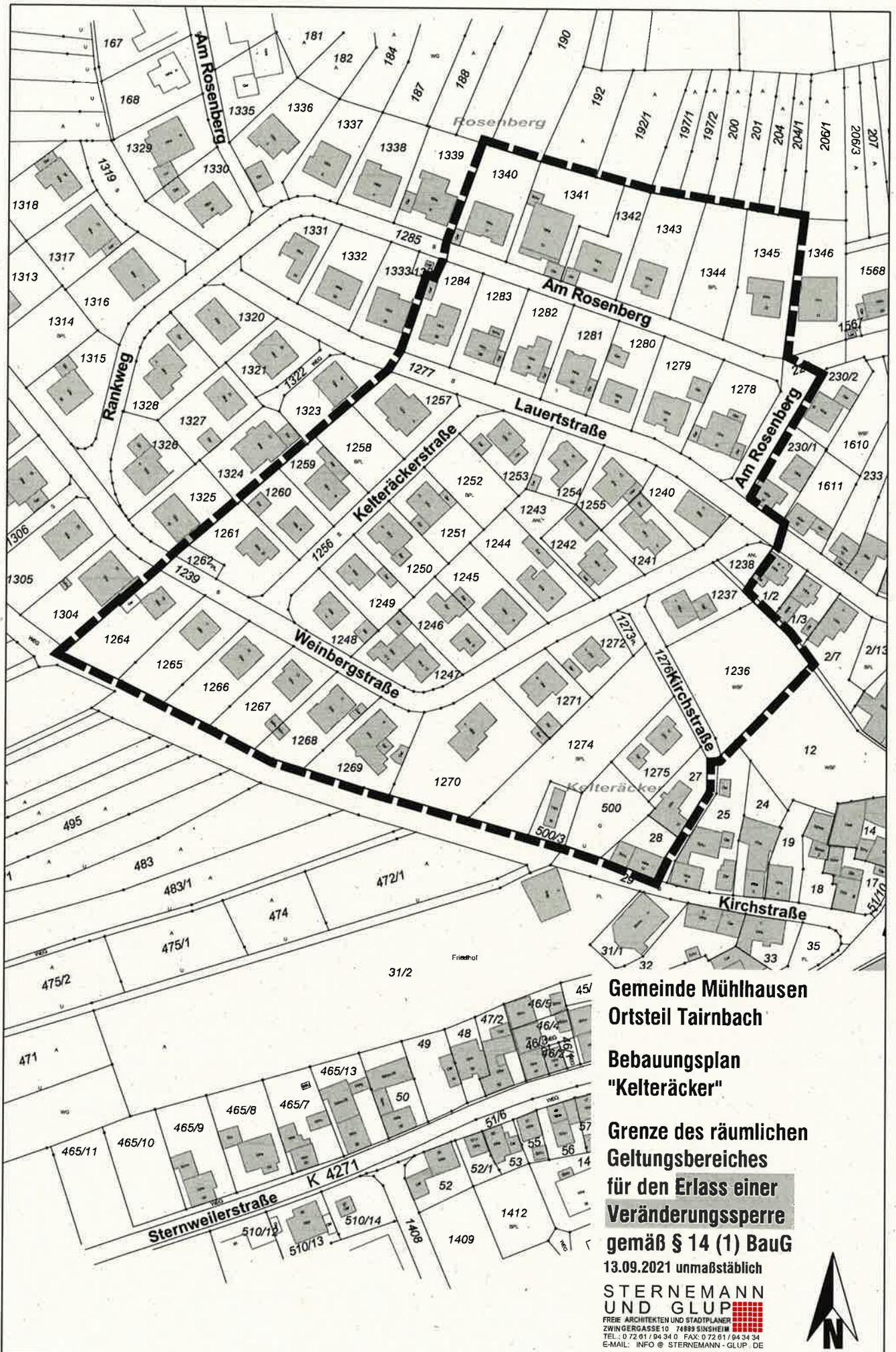
Geltungsdauer

Die Satzung tritt nach Ablauf von zwei Jahren, vom Tage der Bekanntmachung gerechnet, außer Kraft. Auf die Zweijahresfrist ist der seit der Zustellung der ersten Zurückstellung eines Baugesuches nach § 15 BauGB abgelaufene Zeitraum anzurechnen. Die Veränderungssperre tritt in jedem Fall außer Kraft, sobald und soweit der Bebauungsplan für das in § 2 dieser Satzung genannte Gebiet in Kraft tritt.

Mühlhausen, den 01.10.2021


Jens Spanberger
Bürgermeister





Gemeinde Muhlhausen
Ortsteil Tairnbach

Bebauungsplan
"Kelteräcker"

Grenze des räumlichen
Geltungsbereiches
für den Erlass einer
Veränderungssperre
gemäß § 14 (1) BauG

13.09.2021 unmaßstäblich

**STERNEMANN
UND GLUP**
FREIE ARCHITECTEN UND STADTPLÄNER
ZWINGERGASSE 10 74899 SINSHEIM
TEL.: 0 72 61 / 94 34 0 FAX: 0 72 61 / 94 34 34
E-MAIL: INFO @ STERNEMANN - GLUP .DE

