

Öffentliche Bekanntmachung

über die als Satzung beschlossene Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanes „Kelteräcker“ 1. Änderung und Erweiterung, Ortsteil Tairnbach

Aufgrund der §§ 14, 16, 17 und 18 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147) geändert worden ist und in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 02.12.2020 (GBl. S. 1035) hat der Gemeinderat am 30.09.2021 folgende Veränderungssperre als Satzung beschlossen :

§ 1

Zu sichernde Planung

Der Gemeinderat hat beschlossen, den Bebauungsplan „Kelteräcker“, 1. Änderung und Erweiterung, Tairnbach aufzustellen. Zur Sicherung der Planung wird für den Bereich des künftigen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes „Kelteräcker“, 1. Änderung und Erweiterung, Tairnbach eine Veränderungssperre erlassen.

§ 2

Räumlicher Geltungsbereich der Veränderungssperre

1. Der räumliche Geltungsbereich der Veränderungssperre umfasst folgende Grundstücke:

Flst.Nr.: 27, 28, 500, 500/3, 1275, 1274, 1276 (Teilfläche), 1236, 1237, 1238, 6/3 (Teilfläche), 1273, 1272, 1271, 1270, 1269, 1268, 1267, 1266, 1265, 1264, 1239 (Teilfläche), 1256, 1262, 1261, 1260, 1259, 1258, 1257, 1277 (Teilfläche), 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 228 (Teilfläche), 1285 (Teilfläche), 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345.
2. Der räumliche Geltungsbereich der Veränderungssperre ergibt sich aus dem beigefügten Lageplan vom 13.09.2021. Dieser ist Bestandteil der Satzung.

§ 3
Inhalt und Rechtswirkungen der Veränderungssperre

1. Im räumlichen Geltungsbereich der Veränderungssperre dürfen
 - a) Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB nicht durchgeführt oder bauliche Anlagen nicht beseitigt werden.
 - b) erhebliche oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen, deren Veränderungen nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigepflichtig sind, nicht vorgenommen werden.
2. Von der Veränderungssperre kann eine Ausnahme zugelassen werden, wenn überwiegende öffentliche Belange nicht entgegenstehen.

§ 4
Inkrafttreten

Die Satzung über die Anordnung der Veränderungssperre tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 16 BauGB in Kraft.

§ 5
Geltungsdauer

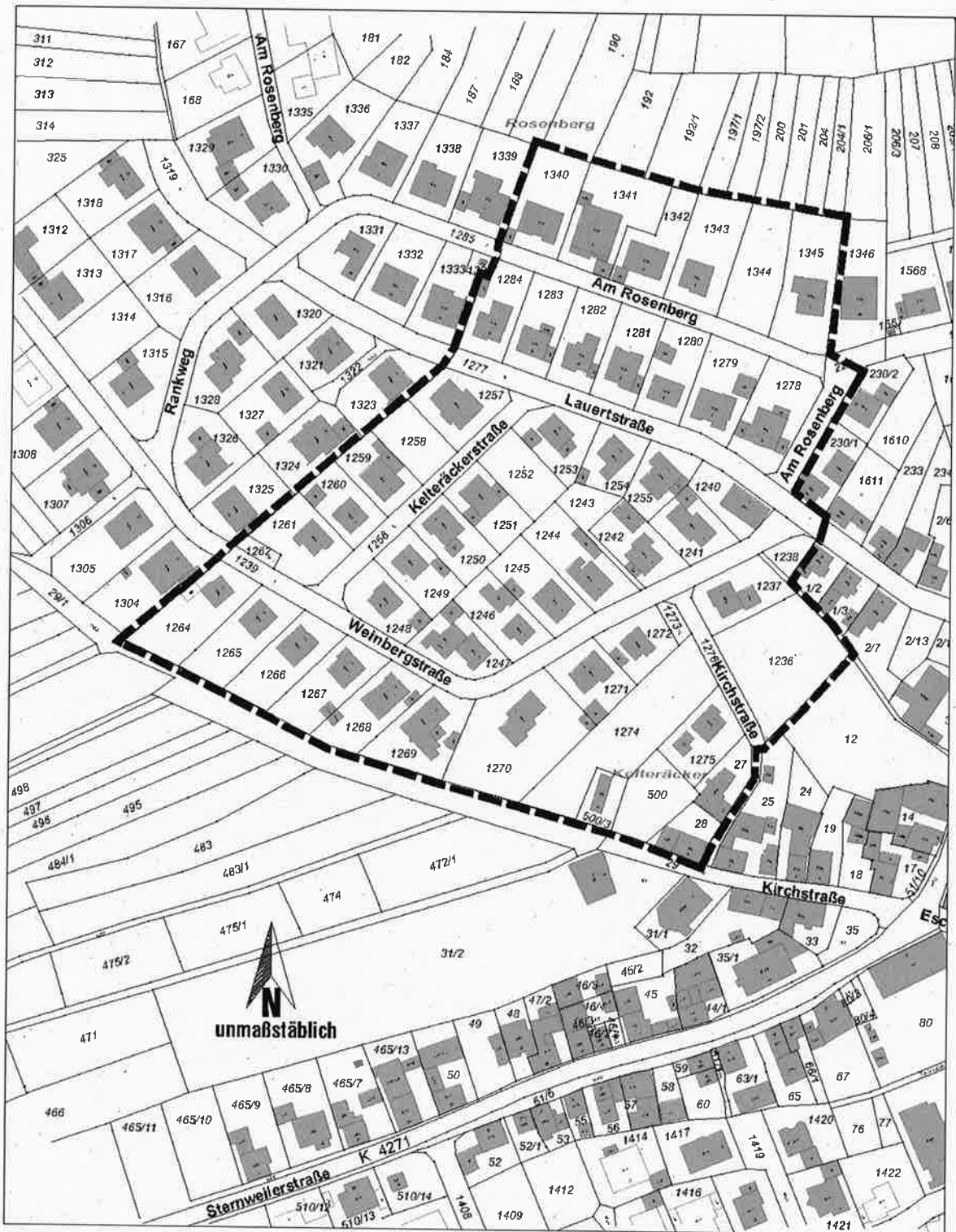
Die Satzung tritt nach Ablauf von zwei Jahren, vom Tage der Bekanntmachung gerechnet, außer Kraft. Auf die Zweijahresfrist ist der seit der Zustellung der ersten Zurückstellung eines Baugesuches nach § 15 BauGB abgelaufene Zeitraum anzurechnen. Die Veränderungssperre tritt in jedem Fall außer Kraft, sobald und soweit der Bebauungsplan für das in § 2 dieser Satzung genannte Gebiet in Kraft tritt.

Mühlhausen, den 01.10.2021


Jens Spanberger
Bürgermeister



Anlage



Hinweis

Nach § 4 Abs. 4 GemO wird eine etwaige Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der Gemeindeverordnung für Baden-Württemberg (GemO) beim Zustandekommen dieser Satzung – sofern nicht der Bürgermeister dem Beschluss nach § 43 GemO wegen Gesetzeswidrigkeit widersprochen oder die Rechtsaufsichtsbehörde den Beschluss innerhalb eines Jahres seit der öffentlichen Bekanntmachung der Satzung nach § 121 Abs. 1 GemO beanstandet hat – von Anfang an unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit der öffentlichen Bekanntmachung der Satzung unter Bezeichnung des Sachverhaltes, der die Verletzung begründen soll, schriftlich gegenüber der Gemeinde Mühlhausen geltend gemacht worden ist. Die Unbeachtlichkeit tritt ein, wenn die Vorschriften über die Öffentlichkeit der Sitzung, die Genehmigung der Satzung oder die öffentliche Bekanntmachung der Satzung verletzt worden sind.

Ergänzende Informationen

Die Satzung wird während der üblichen Dienststunden im Rathaus der Gemeinde Mühlhausen, Schulstraße 6, zur Einsichtnahme bereitgehalten.

Jedermann kann die Unterlagen einsehen und über deren Inhalt Auskunft erhalten.

Das Rathaus ist aufgrund der Corona-Pandemie derzeit für Besucher geschlossen. Der Dienstbetrieb der Verwaltung bleibt aber aufrechterhalten, so dass die Einsichtnahme nach vorheriger terminlicher Absprache mit den Mitarbeitern des Bauamtes unter der Telefon-Nummer 06226/615860 oder per E-Mail: gemeinde.muehlhausen@kraichgau.de möglich ist.

Die Satzung ist auch im Internet unter: www.muehlhausen-kraichgau.de einsehbar.

Mühlhausen, den 20.01.2022


Jens Spanberger
Bürgermeister

