

Legende zur 2. Änderung

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

1.1. Gemischte Bauflächen (§ 1 (1) 2. BauNVO)

1.1.1 MI Mischgebiet

1.1.2 MD Dorfgebiet

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

2.1. z.B. 0.4 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

2.2. z.B. 0.8 Geschosflächenzahl (§ 20 BauNVO)

2.3. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

2.4. GR max Grundfläche als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2. BauGB)

3.1. o offene Bauweise

3.2. a offene Bauweise, jedoch Gebäudelänge bis 63,0 m

3.3. Baulinie, bisher rechtskräftig (§ 23 (2) BauNVO)

3.3. Baugrenze, bisher rechtskräftig (§ 23 (3) BauNVO)

3.5. Baugrenze, neu festgesetzt (§ 23 (3) BauNVO)

4. Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 (1) 5. BauGB)

4.1. Flächen für den Gemeinbedarf

4.1.1 Schule

5. Verkehrsfläche (§ 9 (1) 11. BauGB)

5.1. Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: verkehrsberuhigter Bereich

6. Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 (1) 12. BauGB)

6.1. Erneuerbare Energien, Nahwärme

7. Grünflächen (§ 9 (1) 15. BauGB)

7.1. Öffentliche Grünfläche, hier: Dorfweiese

7.2. Private Grünfläche

8. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 (1) 21. BauGB)

8.1. Gehrecht für die Feuerwehr

9. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 (1) 22. BauGB)

9.1. Nebenanlagen Mülleinhausung bzw für Spielgeräte

10. Pflanzgebot, Pflanzbindung (§ 9 (1) 25. a und b BauGB)

10.1. Erhaltung von Einzelbäumen

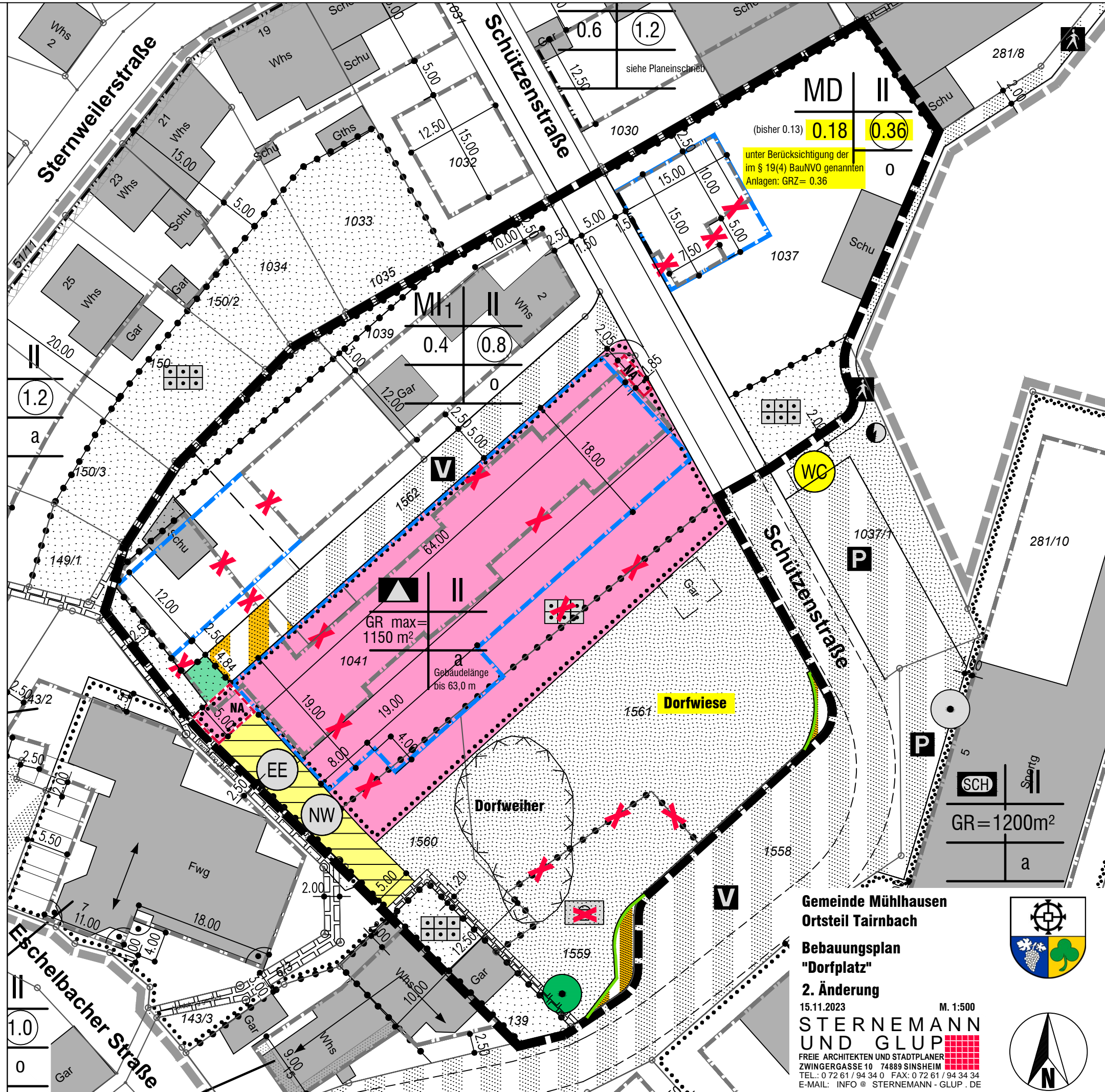
11. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

11.1. Geltungsbereich der 2. Bebauungsplan - Änderung

11.2. Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes (nachrichtliche Übernahme der Inhalte)

12. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 1 (4) und § 16 (5) BauNVO)

13. Festsetzung entfällt:



(bisher 0.13) **0.18** **0.36**
 unter Berücksichtigung der im § 19(4) BauNVO genannten Anlagen: GRZ= 0.36

GR max = 1150 m²
 Gebäudelänge bis 63,0 m

Dorfweiese

Dorfweiher

SCH Spörg
 GR = 1200m²
 a

**Gemeinde Mühlhausen
 Ortsteil Tairnbach**

**Bebauungsplan
 "Dorfplatz"**

2. Änderung

15.11.2023

M. 1:500

**STERNE MANN
 UND GLUP**

FREIE ARCHITEKTEN UND STADTPLANER
 ZWINGERGASSE 10 74889 SINSHEIM
 TEL.: 0 72 61 / 94 34 0 FAX: 0 72 61 / 94 34 34
 E-MAIL: INFO @ STERNEMANN - GLUP . DE

